

事項	實際情況
1. 增加管理費 6%	基於屋苑來年財務狀況，包括通貨膨漲、維修保養費用及物料成本價格上揚，最低工資實施引發的工資上調壓力，經屋苑財政預算諮詢期後，業主委員會才商議及通過增加住宅管理費 6%。
2. 升降機增設傷殘人士使用設施工程	只屬建議考慮及從未落實的長遠改善項目，將會給予業主充足及廣泛的討論空間，而且並無工程時間表。
3. 更換 P2 層有蓋走廊鋁質天花工程	
4. 銅像噴水池牆身更換工程	
5. 門禁系統提升工程	
6. (a) 取消各座開門掣 (b) 取消密碼鎖	(a) 經 2011 年 2 月份的問卷調查及分析結果後通過維持現時新保安措施的安排，並承諾因應不同的意見會定期作出全面檢討。 (b) 本屆業委會從未有這個建議。
7. 增加閉路電視及錄影系統	因應有業主提出屋苑保安有漏洞，業委會經過長達 1.5 年就全苑保安硬件及措施不斷作出詳細的檢討，並在有盲點的公眾位置陸續加裝適當的閉路電視鏡頭及錄影系統，以進一步保障各住戶及公眾人士的利益。
8. 升降機保養商的工作表現	一直嚴密監察升降機保養商以維持良好的服務質素，由 4/2010 續約後至今每月故障平均宗數為 2.9 宗，水準未見有下降的情況。
9. 成立維修基金	是否設立維修基金用作屋苑長遠財務及工程的安排，必定會向業主作出廣泛諮詢及討論後方會考慮，現階段並無時間表或具體方案。
10. 經理人酬金	根據《大廈公契》，管理公司可以收取大廈支出之 10% 作為經理人酬金，住宅每年度此支出約為 \$120 萬。基於長遠友好合作關係，管理公司早年已減至 8.5%，更於 2008 年 4 月起實施定額收費每年 \$89 萬。過去 3 年多已向屋苑回贈合共 \$728,901.82。以 2011-2012 年度財政預算案計算，管理酬金約佔支出的 6%，及於過去多年通漲期間亦無提高。